



OCCASIO
Consulting Integrated Project Financing

Index

- CHI SIAMO **P 2**
- A CHI CI RIVOLGIAMO **P 3**
- IL NOSTRO MODELLO DI SVILUPPO **P 4**
- I NOSTRI OBIETTIVI **P 5-6**
- IL NOSTRO RUOLO **P 7-10**
 - Business Development **P 8**
 - Individuazione e Coinvolgimento **P 8**
 - Avvio dell'iniziativa **P 9**
 - Fase di gara **P 9**
 - Fase esecutiva **P 10**
 - Formazione **P 10**
- LA NOSTRA SQUADRA **P 11**
- LE NOSTRE SEDI E CONTATTI **P 12**



Chi siamo

OCCASIO è una società di Consulenza Integrata, manageriale, legale e tecnica con focus particolare nel settore dei Partenariati Pubblici Privati in Italia ed all'estero.

OCCASIO opera in molteplici ambiti, tra i quali quello sportivo, sanitario, sociale, energetico, culturale, ambientale, idrico e applica il Partenariato Pubblico Privato come modello di protezione, sviluppo e gestione di opere e beni di interesse pubblico.



A chi ci rivolgiamo

STAKEHOLDER

Operatori economici, Fondi, Investitori istituzionali e non nel retail, Banche, Assicurazioni, Architetti, Progettisti, Certificatori, Validatori, Società energetiche, Società di manutenzione, Società sportive, Società di gestione, ecc.

AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

Regioni, Comuni, Province, Enti olimpici, Enti internazionali, Public Utilities, ecc.

OPERATORI PRIVATI ESTERI CHE VOGLIONO INVESTIRE IN ITALIA

ENTI INTERNAZIONALI



Il nostro Modello di Sviluppo

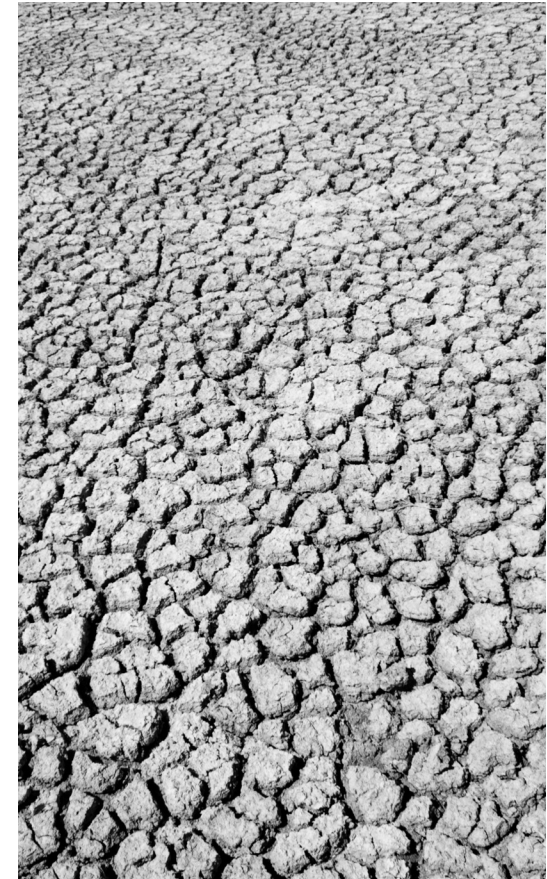
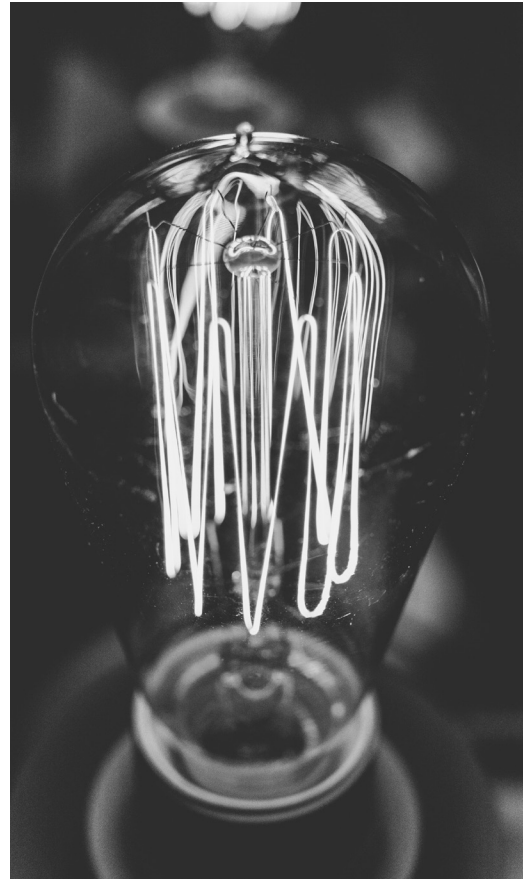
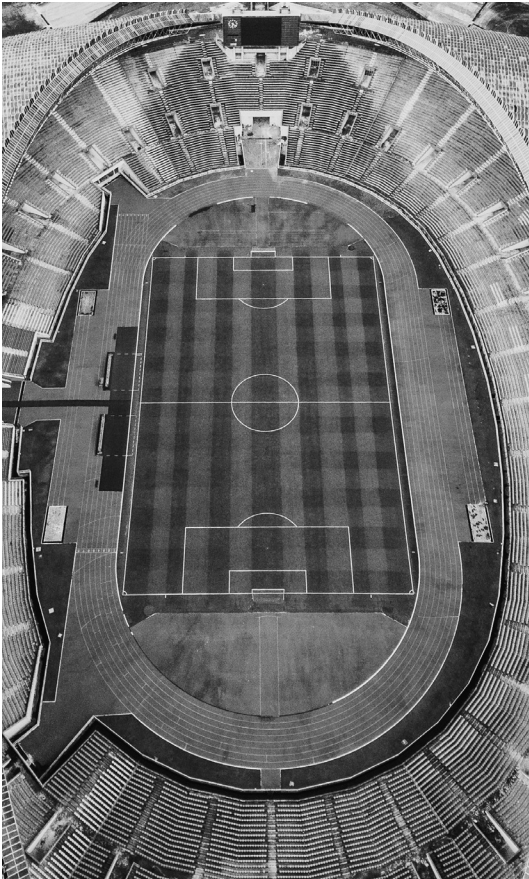
Il **Partenariato Pubblico Privato** come modello unico, per:

- Ricercare le condizioni d'impiego di equity da parte dei fondi, sia in sede di analisi delle opportunità di investimento che, successivamente, in ottica di creazione di valore per gli investitori, secondo una logica di maggiore efficienza allocativa, un minor consumo di capitale pubblico, una corretta distribuzione dei rischi
- Accompagnare la presentazione da parte di Operatori Economici di proposte spontanee sulla base di un quadro economico conveniente, di un rendimento finanziario sostenibile e di un programma di realizzazione, gestione e manutenzione impegnativo
- Guidare una risposta in tempi rapidi alle attuali emergenze idriche, energetiche, sanitarie, post belliche, ecc.
- Indirizzare la pianificazione dei futuri scenari dopo il Recovery Fund con particolare riguardo alla manutenzione delle opere realizzate
- Incoraggiare lo sviluppo sociale, culturale, ambientale, ecc.



I nostri Obiettivi

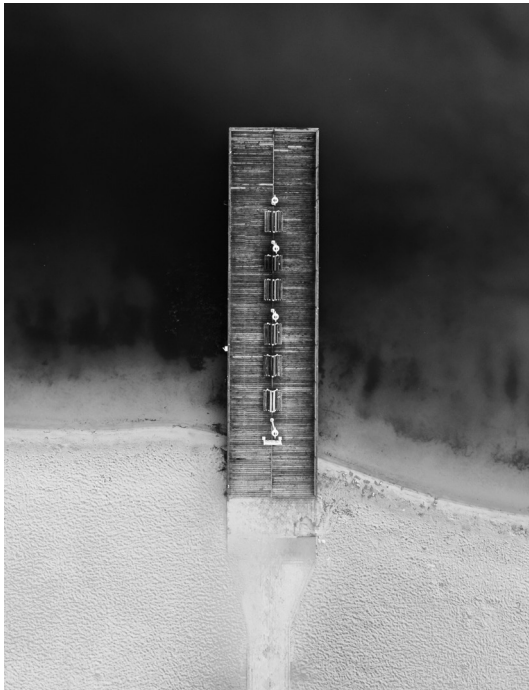
- **MIGLIORARE LA VITA E L'INCLUSIONE SOCIALE DELLE PERSONE** contribuendo alla realizzazione e manutenzione delle strutture utilizzabili con continuità temporale.
- **TUTELARE E RAZIONALIZZARE TUTTE LE RISORSE UTILI** per la realizzazione e manutenzione delle strutture ed infrastrutture pubbliche.



I nostri Obiettivi

- **INCENTIVARE L'AFFLUSSO DI CAPITALI ITALIANI ED ESTERI** e delle migliori pratiche internazionali.
- **SALVAGUARDARE NEL TEMPO:**
 - La sostenibilità ed il ritorno economico dell'investimento anche attraverso l'ottimizzazione dei costi in fase esecutiva
 - La qualità dell'opera da realizzare
 - Il mantenimento dell'interesse pubblico perseguito

A partire dallo studio di fattibilità fino alla fine del contratto di Partenariato Pubblico Privato.



Il nostro Ruolo

Cosa facciamo

- Supporto di **BUSINESS DEVELOPMENT** per la mappatura e verifica delle opportunità
- Supporto per l'**INDIVIDUAZIONE** e il **COINVOLGIMENTO** degli Stakeholder per la verifica della concreta fattibilità della proposta
- Supporto per l'**AVVIO DELL'INIZIATIVA**
- Supporto per la **FASE DI GARA**
- Supporto per la **FASE ESECUTIVA**
- Supporto per la **FORMAZIONE**



Business Development

Supporto di BUSINESS DEVELOPMENT:

- Mappatura e verifica di opportunità
- Valutazione preliminare e classificazione delle opportunità rispetto alle esigenze territoriali e allo sviluppo progettuale

Individuazione e Coinvolgimento

Supporto per l'INDIVIDUAZIONE e il COINVOLGIMENTO degli Stakeholder per la verifica della concreta fattibilità della proposta, in funzione:

- Del luogo di realizzazione dell'opera e dei relativi vincoli
- Delle disposizioni normative di riferimento
- Dei requisiti richiesti (generali, speciali e mezzi di prova, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale)
- Dello scopo, dei limiti di responsabilità e dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Avvio dell'iniziativa

Supporto per l'AVVIO DELL'INIZIATIVA:

- Nelle eventuali interlocuzioni preventive con le Amministrazioni
- Nel coordinamento e valutazione dell'intera proposta di fattibilità tecnico economica
- Nella stesura dei contratti con gli Stakeholder, ivi compresi i soggetti finanziatori (debito ed equity)
- Nel regolamentare i rapporti contrattuali tra le Amministrazioni, gli Operatori Economici e gli Stakeholder

Fase di gara

Supporto per la FASE DI GARA:

- Nell'elaborazione del Quadro Economico, della Bozza di convenzione e della Matrice dei rischi
- Nella supervisione della completezza progettuale anche alla luce della futura validazione da parte delle Amministrazioni
- Nella partecipazione alla Gara (contenuto della documentazione amministrativa, domanda di partecipazione e documento di Gara Unico Europeo) ed individuazione del più appropriato assetto partecipativo (RTI, Join Venture, Consorzio, Contratto di rete, Società Veicolo, Avvalimento, ecc.)
- Nella strategia dell'offerta economicamente più vantaggiosa (proposta progettuale, proposta gestionale, proposta manutentiva e certificazioni)

Fase esecutiva

Supporto per la FASE ESECUTIVA:

- Nella costituzione e nella gestione della Società di progetto, inclusi i patti parasociali tra i soci
- Nella gestione dei contratti con i subappaltatori sub fornitori
- Nella gestione delle principali problematiche (varianti, revisioni, ecc.)
- Nel monitoraggio del mantenimento del rischio operativo come delineato nel contratto
- Nel Project management, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza fino al collaudo dell'opera e/o fino alla fine del periodo concessorio
- Nella gestione di eventuali precontenziosi

Formazione

Supporto per la FORMAZIONE:

- Nella procedura di Partenariato Pubblico Privato, inclusa la Legge Stadi
- Nella definizione dei ruoli e delle responsabilità degli Stakeholder e delle Amministrazioni nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato

La nostra Squadra

La squadra è composta da professionisti senior di comprovata esperienza, nazionale ed internazionale.

OCCASIO è altresì legata a primari operatori del settore con i quali può operare congiuntamente.

PERCHÉ SERVIRSI DI NOI:

- Mappatura e verifica di opportunità e degli Stakeholder necessari per lo sviluppo della proposta, per
- L'accrescimento dei ricavi, per l'ottimizzazione dei costi e il supporto di equity
- Interdisciplinarietà: un unico interlocutore per competenze diverse
- Coordinamento in tutte le Fasi in cui si svolge la proposta di PPP
- Ottimizzazione dei tempi per ottenere i risultati congrui con l'investimento effettuato nei limiti delle norme e delle procedure vigenti
- Controllo della legittimità degli atti prodotti nei confronti delle Amministrazioni

I NOSTRI SOCI DI RIFERIMENTO

- Studio 4 Ingegneria s.r.l.
- Studio legale Spinelli



Le nostre Sedi e Contatti

- **SEDE LEGALE**

BOLOGNA Via Porrettana 148/3

- **SEDI OPERATIVE IN ITALIA**

BOLOGNA Via Francesco Orioli, 5

PERUGIA Piazza Biordo Michelotti, 1

ROMA Piazza Dell'orologio, 1

- **SEDE OPERATIVA ALL'ESTERO**

YORK (UK) 8 Grosvenor Park Y030 6BX

- **CONTATTI**

TELEFONO +39 051 6140188

EMAIL info@occasioconsult.com

PEC occasio.pec@occasioconsult.com

www.occasioconsult.com

- **SOCIAL**

LinkedIn, Instagram, Twitter, Facebook



“Le grandi cose nel business non vengono mai da una sola persona, ma da un team di persone.”

(Steve Jobs)

